

Dienstverleningsdocument Thoma Hypotheken

Elke financieel adviseur is verplicht om schriftelijk een omschrijving van zijn dienstverlening aan u te overhandigen. Daarom zetten we hier voor u op een rij wie we zijn en wat u van ons kan en ook mag verwachten.

Wie zijn wij?

Thoma Hypotheken is een onafhankelijk hypotheekadvieskantoor, gevestigd te Lochem. Wij adviseren, bemiddelen en bieden nazorg op het gebied van hypotheeken en andere financiële producten. Daarbij staat altijd uw belang voorop: wij zijn niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Thoma Hypotheken is zich zeer bewust dat hypotheeken of andere financiële producten voor de meeste mensen geen alledaagse kost is. Daarom verplichten wij ons zelf om:

- duidelijkheid te geven over wat wij voor u doen, wat u van ons krijgt en wat u daarvoor betaalt;
- een objectieve analyse te maken van financiële instellingen, waarbij wordt gekeken welke partij bij u past;
- hét advies te geven dat past bij uw persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden;
- ook na het afsluiten van een financieel product een vinger aan de pols te houden en u bij te staan met vragen;
- uiterst zorgvuldig om te gaan met uw wensen, geld en persoonlijke gegevens;
- daarbij volledig onafhankelijk te zijn van de partijen waarmee wij voor u bemiddelen.

Om dit te waarborgen is Thoma Hypotheken bij een aantal organisaties geregistreerd (zie kader), waaronder de Autoriteit Financiële Markten (AFM). De AFM houdt toezicht op ondernemingen die actief zijn in sparen, lenen, beleggen, pensioenen en verzekeren. Alleen indien een onderneming aan de strenge eisen van de AFM voldoet, ontvangt zij een vergunning om financieel advies te verlenen. Thoma Hypotheken heeft deze vergunning.

Thoma Hypotheken is bij onder andere de volgende organisaties geregistreerd, zodat uw rechten en de kwaliteit van ons advies gewaarborgd blijven.

Autoriteit Financiële Markten (AFM)

De AFM houdt krachtens de wet toezicht op de deskundigheid en integriteit van de dienstverlening van onder meer financiële adviseurs. Ons kantoor is bij de AFM geregistreerd onder nummer 12007541. Het register van vergunninghouders kunt u raadplegen op www.afm.nl/registers.

Thoma Hypotheken heeft een vergunning om te adviseren en te bemiddelen in:

- Hypothecair krediet
- Levensverzekeringen
- Consumptief krediet
- Betaalrekeningen
- Electronisch geld
- Spaarrekeningen

En Thoma Hypotheken heeft een vergunning om te adviseren in:

- Deelnemingsrechten in beleggingsinstellingen (=adviseren in beleggingsfondsen)

Paraaf cliënt(en)

Overige organisaties waar Thoma Hypotheken geregistreerd is:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)

Wij doen ons uiterste best u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Maar mocht u toch een klacht over onze dienstverlening hebben, en wij komen er samen niet uit, dan kunt u zich wenden tot het Klachteninstituut, een onafhankelijke stichting die uw klacht kan beoordelen. Ons aansluitnummer bij het KiFiD is 300.004476 en kunt u controleren op kifid.nl.

Kamer van Koophandel (KvK)

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan wij geregistreerd onder nummer **08068673**

College Bescherming Persoonsgegevens (CPB)

Wij zijn ingeschreven bij het College Bescherming Persoonsgegevens (CBP). Het CBP ziet er op toe dat persoonsgegevens zorgvuldig worden gebruikt en beveiligd en dat uw privacy ook in de toekomst gewaarborgd blijft. Wij zijn ingeschreven onder meldingsnummer **M1110616** en u kunt ons in het openbare register vinden op www.cbpweb.nl. Op deze site vindt u eveneens nadere informatie.

Daarnaast zijn alle adviseurs van Thoma Hypotheken verplicht jaarlijks een opleidingstraject te doorlopen om hun kennis te verhogen en op peil te houden. Een medewerker van Thoma Hypotheken mag alleen zelfstandig advies uitbrengen indien hij voldoet aan de eisen van Erkend Hypotheek-adviseur, Erkend Hypothecair Planner of Gecertificeerd Financieel Planner.

Wat doen wij voor u?

Onze voornaamste advieswerkzaamheden liggen uiteraard op het gebied van hypotheken. Maar voor het advies is het vaak belangrijk ook uw andere financiële zaken mee te nemen. Daarom zijn we ook gespecialiseerd in advies, bemiddeling en nazorg van verzekeringen, pensioenen, beleggersrekeningen en andere spaarvormen.

Hypotheek

Om een huis te kunnen kopen wordt meestal een hypotheek afgesloten. Daarbij leent u (een deel van) de koopsom van een geldverstrekker, bijvoorbeeld een bank of verzekeringsmaatschappij. In ruil voor de lening, geeft u uw woning in hypotheek (in onderpand). Bij het afsluiten van een hypotheeklening komt heel wat kijken. U gaat bovendien een langdurige verplichting aan, soms wel voor 30 jaar. Thoma Hypotheken begeleidt u bij het gehele proces van zoeken en afsluiten van de hypotheek die bij u past. Bovendien houden we ook na het afsluiten een vinger aan de pols.

Levensverzekeringen

Levensverzekeringen worden vaak gebruikt om te zijner tijd een hypotheek af te lossen of pensioen te financieren. Er zijn zeer veel mogelijkheden op dit gebied waarbij Thoma Hypotheken adviseert, bemiddelt en het contact tussen u en de levensverzekeraar verzorgt.

Beleggingsrekeningen en -fondsen

Ook beleggingsrekeningen met beleggingsfondsen kunnen gebruikt worden om uw hypotheek af te lossen, zoals bijvoorbeeld een effectenhypotheek.

Consumptief krediet

Soms komt u onverwacht voor een grote uitgave te staan. Bijvoorbeeld omdat u een nieuwe baan krijgt en daarvoor een auto moet aanschaffen. De financiering van een dergelijke onverwachte uitgave kan worden geregeld door het afsluiten van een consumptief krediet. Thoma Hypotheken kijkt of dit krediet in uw financiële plaatje past.

Paraaf cliënt(en)

Sparen

Sparen kunt u op verschillende manieren doen. Door geld te storten op een spaarrekening. Maar ook via bedrijfsspaarregelingen of via deelname aan de levensloopregeling. Thoma Hypotheken kijkt welke spaarvorm het beste aansluit op uw wensen en mogelijkheden.

Overbruggingskrediet

Als u een nieuw huis koopt dat u (voor een deel) wilt betalen met de verkoop van uw huidige woning, maar deze woning nog niet verkocht heeft, kunt u deze periode overbruggen door een overbruggingskrediet af te sluiten. Thoma Hypotheken adviseert u over de vorm en voorwaarden. Vervolgens nemen we u al het papier- en regelwerk uit handen om het overbruggingskrediet af te sluiten en af te wikkelen nadat uw huidige woning is verkocht.

Begeleiding echtscheiding

De financiële gevolgen van een echtscheiding kunnen complex zijn, met name waar het gaat om uw hypotheek. Thoma Hypotheken adviseert u en laat u zien wat de consequenties en mogelijkheden zijn voor uw lopende of eventueel nieuwe hypotheek.

Begeleiding aanvraag Starterslening SVn of Koopsubsidie

Voor starters zijn er verschillende voorzieningen die het kopen van een huis makkelijker maken. Thoma Hypotheken adviseert u daarover en begeleidt u bij de aanvraag van een Starterslening of Koopsubsidie.

Overige zaken die betrekking hebben op uw hypotheek

Een hypotheek heeft vaak een lange looptijd. Gedurende deze periode kan er van alles wijzigen in uw omstandigheden, wensen of mogelijkheden. Denkt u maar eens aan het verbouwen van uw woning, het wijzigen van de rentestand of het verliezen van uw baan. In alle gevallen dat er iets van invloed is op uw hypotheek of als u vragen heeft, staat Thoma Hypotheken voor u klaar. Wij bekijken samen met u de nieuwe situatie en bepalen vervolgens of aanpassing van de hypotheek gewenst en mogelijk is.

Hoe gaan wij voor u te werk?

Bij het voor u verkrijgen van een hypotheek (maar ook bij de meeste andere financiële producten), gaan wij altijd volgens een vast stappenplan te werk. Het voordeel hiervan is dat u vooraf precies weet waar u aan toe bent, wat de kosten zijn voor onze werkzaamheden en dat u zelf kunt beslissen of en wanneer u de volgende stap neemt.

Stap 1: Oriëntatie

Thoma Hypotheken en u maken kennis met elkaar. U geeft aan op welk gebied u onze hulp nodig heeft: het verkrijgen van een hypotheek, verzekering, pensioen of andere dienst. U wordt vervolgens in detail uitgelegd hoe het stappenplan er uit ziet en wat de kosten daarvan zijn. Indien gewenst verrichten wij een gratis maximale hypotheektoets voor u. Als u besluit om de volgende stap te nemen, maken we samen met u een opdrachtbevestiging waarin onze werkzaamheden en kosten nauwkeurig omschreven zijn.

Stap 2: Inventarisatie

De adviseur van Thoma Hypotheken inventariseert samen met u uw persoonlijke situatie en doelstellingen. In uw Persoonlijk Klantprofiel worden de volgende zaken vastgelegd:

- uw doelstellingen en wensen;
- uw financiële positie: zoals inkomen, verplichtingen en vermogen;
- uw kennis en ervaring met financiële producten;
- uw leefsituatie en risicobereidheid: de mate waarin u bereid bent risico's te nemen.

Paraaf cliënt(en)

Stap 3: Advies

Aan de hand van het Persoonlijk Klantprofiel wordt onderzocht welke hypotheekconstructie het beste past bij uw wensen en bestedingsmogelijkheden. Hierbij wordt ook gekeken naar de risico's van overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid en naar pensioenwensen. Resultaat is uw persoonlijk advies:

- welke hypotheekvorm past het beste bij u;
- wat zijn de maximale maandlasten die u kunt of wilt dragen;
- welke hypotheekproducten van welke geldverstrekkers zijn voor u interessant.

Stap 4: Bemiddeling

In deze stap bemiddelt Thoma Hypotheken met de geldverstrekkers om voor u de meest gunstige rente en voorwaarden te krijgen. Resultaat is dat u een offerte krijgt, die wij nog eens grondig met u doornemen. Heeft u een definitieve keuze gemaakt, dan begeleiden wij voor u alle administratieve zaken die met het definitief afsluiten van uw hypotheek samenhangen, zoals verzekeringen en de contacten met de notaris.

Stap 5: Nazorg / Advies Periodieke Keuring (APK)

Onze dienstverlening houdt niet op nadat de hypotheek afgesloten is. We zien het als onze verantwoordelijkheid gedurende de gehele looptijd ook nazorg te bieden. Daarom kijken we via een APK of het oorspronkelijke advies en de daarop gebaseerde hypotheek nog passen bij uw persoonlijke en financiële situatie. In de tussentijd informeren wij u over rente- en marktontwikkelingen en staan wij altijd voor u klaar als u zelf vragen heeft. Mocht er gedurende de looptijd van uw hypotheek aanleiding zijn voor aanpassingen, dan lopen we samen met u weer door het stappenplan.

Wat betaalt u voor onze werkzaamheden?

Voor u is het belangrijk dat u vertrouwen heeft in onze adviseur en dat u zeker weet dat u elkaar begrijpt. Als u dat gevoel niet heeft aan het begin van het traject, hoeft u natuurlijk niets te betalen. Stap 1 (Oriëntatie) in het traject is daarom altijd gratis. Aan de volgende stappen zijn kosten verbonden die u moet betalen. Thoma Hypotheken werkt op basis van een vergoeding die door een geldverstrekker wordt voldaan (provisie) **of** op basis van een factuur die u rechtstreeks aan Thoma Hypotheken voldoet. Thoma Hypotheken ontvangt in de laatstgenoemde situatie geen provisie over het betreffende product van de geldverstrekker. Mocht de geldverstrekker toch provisie uitkeren, dan wordt dit aan u kenbaar gemaakt en verrekend met de te betalen factuur.

Rechtstreekse betaling

Indien Thoma Hypotheken geen provisie ontvangt van de geldverstrekker, betaalt u ons rechtstreeks een bedrag voor onze diensten. In de opdrachtbevestiging geven wij aan hoeveel wij maximaal in rekening zullen brengen voor onze werkzaamheden.

Paraaf cliënt(en)

Overzicht kosten voor onze dienstverlening t.b.v. een eerste hypotheek

Bij producten met provisiebetaling door de geldverstrekker ontvangen wij:

Hypotheekvorm	Indicatie tijdbesteding	Minimale inkomsten	Maximale inkomsten
(Bank)spaarhypotheek	18 tot 24 uur	0,5%	2,50%
Hybride hypotheek	18 tot 24 uur	0,5%	2,50%
Beleggingshypotheek	18 tot 24 uur	0,5%	2,50%
Aflossingsvrije hypotheek	15 tot 20 uur	0,4%	1,15%
Levenhypotheek (excl. levensverzekering)	15 tot 20 uur	0,4%	1,15%
Krediethypotheek	15 tot 20 uur	0,4%	1,15%
Annuïteiten- of lineaire hypotheek	15 tot 20 uur	0,4%	1,15%

Verzekeringen:	Provisie op basis van premie of koopsom
Levensverzekering	0,5 t/m 4,5% van de premie maal duur verzekering

Beleggersrekening	Provisie op basis van inleg
Beleggersrekening	Tot 2% over inleg + tot 0,25% per jaar doorlooppromissie over het belegd vermogen

Bij producten zonder provisiebetaling door de geldverstrekker factureren wij aan u:

Hypotheekvorm	Indicatie tijdbesteding	In procenten van het hypotheekbedrag
(Bank)spaarhypotheek	18 tot 24 uur	2,0 %
Hybride hypotheek	18 tot 24 uur	2,0 %
Levenhypotheek (incl. levensverzekering)	18 tot 24 uur	2,0 %
Beleggingshypotheek	18 tot 24 uur	2,0 %
Aflossingsvrije hypotheek	15 tot 20 uur	1,0 %
Krediethypotheek	15 tot 20 uur	1,0 %
Annuïteiten- of lineaire hypotheek	15 tot 20 uur	1,0 %

Voor de bovengenoemde werkzaamheden geldt een minimumbedrag dat Thoma Hypotheken dient te ontvangen ad € 2.500,00. Bij dit bedrag is de APK van uw hypotheek inbegrepen.

Hypotheken met provisie

Bij sommige hypotheken en/of aanverwante verzekeringen ontvangt Thoma Hypotheken provisie van de geldverstrekker. Deze provisie verwerkt de geldverstrekker in uw maandlasten. Bij deze hypotheken betaalt u Thoma Hypotheken dus hoofdzakelijk indirect via uw maandlasten.

Paraaf cliënt(en)

50% van onze inkomsten, gebruiken wij om de kosten te dekken voor de Stappen 2, 3 en 4. De overige 50% van de inkomsten reserveren wij om de toekomstige kosten voor uw APK te dekken (Stap 5). Zo bent u er zeker van dat wij er alles aan doen om u ook gedurende de looptijd van uw hypotheek optimaal van dienst te zijn.

Dossierkosten externe behandeling aanvraag hypotheekofferte

Wanneer een hypotheekofferte wordt aangevraagd via een inkooporganisatie, zijn de dossierkosten hiervan voor rekening van cliënt. Deze kosten worden u vooraf bekend gemaakt.

Overige werkzaamheden

Voor overige werkzaamheden geldt een minimum bedrag dat benodigd is om u van dienst te zijn. Overzicht van deze bedragen:

Diensten:	Minimale kosten
Aanvraag 2 ^e hypotheek/verhoging < € 50.000 bestaande relatie	€ 750,00
Aanvraag 2 ^e hypotheek/verhoging < € 50.000 nieuwe relatie	€ 1.250,00
Overbruggingskrediet i.c.m. hypotheekaanvraag	€ 750,00
Los overbruggingskrediet	€ 1.250,00
Behandelingskosten bankgarantie	€ 50,00
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid bestaande relatie	€ 750,00
Begeleiding aanvraag starterslening SVn (*)	€ 250,00
Begeleiding aanvraag koopsubsidie SenterNovem (*)	€ 250,00

(*) i.c.m. met het afsluiten van een hypotheek bij Thoma Hypotheken.

Het kan voorkomen dat uw situatie of vraag heel specifiek is. In dat geval werken wij niet met de standaard declaratie maar maken we vooraf een afzonderlijke ureninschatting voor u. In de opdrachtbevestiging (Stap 1) maken wij dit dan voor u inzichtelijk.

In beginsel hoeft u geen BTW te betalen. Indien u echter geen product afsluit, maar er is wel geadviseerd, moet Thoma Hypotheken wettelijk BTW in rekening brengen. In een dergelijke situatie zal Thoma Hypotheken het aantal tot dan toe bestede uren aan u factureren. Het gehanteerde uurtarief bedraagt € 120,00 exclusief BTW.

Wat vragen wij van ú?

Om u zo goed mogelijk te kunnen adviseren, zijn wij afhankelijk van de informatie die u ons verstrekt. Daarom vragen we u ons zo volledig mogelijk inzicht te geven in uw persoonlijke en financiële situatie en wensen. Dit kan soms persoonlijk gevoelige informatie zijn zoals kredieten, alimentatie of achterstanden op kredieten in het verleden. Om uw belangen echter optimaal te kunnen behartigen, is het belangrijk alle elementen in kaart te hebben. Zo voorkomt u dat u een verkeerd advies krijgt of onnodig bepaalde risico's loopt. Uiteraard gaan wij met alle informatie die u ons verstrekt, uiterst vertrouwelijk om.

Paraaf cliënt(en)

Als u van ons informatie ontvangt

Wij besteden de uiterste zorg aan de informatie en documenten die u van ons ontvangt. Controleer echter altijd ook zelf de polissen en andere contracten om te zien of deze zijn opgesteld conform uw wensen en de door u verstrekte gegevens. Lees ook de andere informatie die wij u verstrekken aandachtig zodat u uw financiële situatie nog beter kunt afstemmen op de actuele ontwikkelingen en voordelen die daaruit voortvloeien. Heeft u vragen, neem dan gerust contact met ons op.

Als uw situatie wijzigt

Geef gedurende de looptijd van uw financieel product altijd alle wijzigingen in uw persoonlijke situatie aan ons door, die van invloed kunnen zijn op uw hypotheek of andere producten. Denkt u bijvoorbeeld aan een verhuizing, een andere baan, een huwelijk, een geboorte, werkloos of arbeidsongeschikt worden. Twijfelt u of een wijziging relevant is, neem dan altijd even contact met ons op.

Als u een klacht heeft

Wij behartigen uw belangen op het gebied van financiële producten zo goed mogelijk. Maar ook wij kunnen wel eens fouten maken. Of misschien voelt u zich niet correct behandeld. Aarzel in dat geval niet direct contact met ons op te nemen zodat we de eventuele fout snel kunnen oplossen.

Mochten wij er samen met u niet uitkomen, dan kunt u zich wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, een onafhankelijke stichting die uw klacht verder zal beoordelen:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
0900 – 35 52 248
www.kifid.nl

Wat kunnen wij nog meer voor u doen?

We hopen dat dit dienstverleningsdocument u voldoende inzicht en vertrouwen geeft in onze dienstverlening en werkwijze. Uiteraard kunnen we hier echter nooit volledig zijn. Hebt u vragen, aarzelt u dan niet om een verdere toelichting te vragen. Wij zijn u graag van dienst.

Contactgegevens

Thoma Hypotheken
Prins Bernhardweg 7
7241 DH Lochem
Postbus 120
7240 AC Lochem
Telefoon: 0573-222440
Fax: 0573-222441
E-mail: hypotheeken@thoma.nl
Internet: www.thoma.nl

Openingstijden:

Maandag	van 08.30 tot 17.30
Dinsdag	van 08.30 tot 17.30
Woensdag	van 08.30 tot 17.30
Donderdag	van 08.30 tot 17.30
Vrijdag	van 08.30 tot 17.30
Zaterdag	gesloten

Eventueel kunt u met ons een afspraak buiten kantooruren maken.

Paraaf cliënt(en)

Opdracht tot dienstverlening

Graag bevestigen wij hiermee de door u aan Thoma Hypotheken te Lochem verstrekte opdracht tot dienstverlening.

U verzocht ons om de navolgende werkzaamheden voor u te verrichten:

Het geven van advies over en voor u bemiddelen bij het verkrijgen van een hypothecaire financiering in verband met:

aankoop woning

herfinanciering

aanvullende financiering

overig, te weten:.....

Naam:

Adres:

Postcode plaats:

Naam partner:

Adres partner:

Postcode partner:

Hierna te noemen de opdrachtgever

En:

Naam vestiging: Thoma Hypotheken

Adres Prins Bernhardweg 7

Postcode woonplaats 7241 DH Lochem

Hierna te noemen de financieel adviseur.

De hierboven omschreven opdracht bestaat uit de volgende fasen:

1. Verkenning- en inventarisatiefase:
Klantinventarisatie en opstellen klantprofiel conform de Wet op het financieel toezicht (Wft).
In deze eerste fase analyseren wij uw huidige en toekomstige inkomens- en vermogenspositie.
Wij inventariseren de fiscale consequenties die in uw situatie spelen als u een hypotheek afsluit voor de (her)financiering van uw woning.
2. Adviesfase:
In deze fase wordt de inventarisatie verder uitgewerkt en word een eerste berekening gemaakt.
Dit houdt onder meer in:
 - a. Toetsing van de maximale hypotheek conform CHF-normen en eventueel motiveren bij overschrijding van de CHF-normen.
 - b. Onderzoek naar de mogelijkheid tot het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie en/of koopsubsidie of andere subsidieregelingen.
 - c. Bepalen van de wenselijkheid tot het afdekken van het overlijdensrisico, arbeidsongeschiktheids- en werkloosheidsrisico middels verzekeringen.
 - d. Bepalen van de noodzaak voor het verzorgen van een overbruggingsfinanciering.
 - e. Vergelijken van berekeningen en verschillende constructies van verschillende aanbieders van financiële producten.

Daarnaast worden in deze fase de productvoorwaarden, rentestanden en verzekeringspremies vergeleken. Alle gegevens worden uitgewerkt in berekeningen en er wordt een uitgebreide adviesrapportage opgesteld. De adviesrapportages worden in een persoonlijk overleg met u besproken en daar waar nodig verder aangepast aan uw persoonlijke situatie en voorkeuren.

Paraaf cliënt(en)

3. Bemiddelingsfase:

Aan het eind van de adviesfase wordt het definitieve advies bepaald. In de bemiddelingsfase wordt de keuze die u gemaakt heeft verwerkt tot een offerteaanvraag. Na ontvangst van de offerte wordt deze met u besproken en indien u akkoord gaat vindt ondertekening van de offerte(s) plaats. Daarnaast worden aanvraagformulieren voor een eventuele overlijdensrisicoverzekering en aanvullende verzekeringen samen met u ingevuld. Wij verzamelen en completeren het dossier met de benodigde stukken, zoals salarisstroken, identiteitsdocumenten, taxatierapport enz. Daarna bestaan onze werkzaamheden onder meer uit:

- a. voortgangscontacten met banken en verzekeraars ;
- b. het verzorgen van een bankgarantie en eventuele overbruggingsfinanciering;
- c. het controleren van de hypotheekakte en notarisafrekening;
- d. controle van de polissen en het totale dossier door een collega (vier ogen principe).

4. Nazorg:

Dossierbeheer en het beantwoorden van eventuele vragen gedurende de gehele looptijd van de hypotheek en/of verzekeringen.

Graag verzorgen wij het complete adviestraject voor u. Mocht u echter besluiten om tussentijds het adviestraject te stoppen dan zullen uitsluitend de door u afgenomen adviesfasen in rekening gebracht worden.

Het honorarium voor het adviestraject bedraagt:

- | | | |
|---|--------------------------|--|
| 1. Verkenning- en inventarisatiefase en | <input type="checkbox"/> | betaling afsluitprovisie aan |
| 2. Adviesfase en | <input type="checkbox"/> | geldverstrekkende instantie (*) |
| 3. Bemiddelingsfase en 4. Nazorg | <input type="checkbox"/> | € (adviestarief |
| (3. en 4. uitsluitend in combinatie) | <input type="checkbox"/> | vrijgesteld van BTW indien een |
| | <input type="checkbox"/> | financieel product wordt afgesloten) (*) |
| | <input type="checkbox"/> | dossierkosten inkooporganisatie ad |
| | <input type="checkbox"/> | € (*) |

(*) aankruisen wat van toepassing is.

Op onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Thoma Hypotheken te Lochem van toepassing. Deze voorwaarden vindt u op www.thoma.nl. Indien gewenst kan een exemplaar worden overhandigd door de financieel adviseur.

Aldus in tweevoud opgemaakt te INVULLEN op DATUM,

Voor deze:

Voor akkoord:

Adviseur
Thoma Hypotheken
Lochem

Cliënt 1

Cliënt 2

Paraaf cliënt(en)